

Yrkande

MP

Datum 2024-09-23

Ärende

11. Yrkande angående samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Förslag till beslut:

I Utbildningsnämnden:

- Att Stadsbyggnadsnämnden hemställer till Kommunfullmäktige om att ett nytt vägvalsbeslut med en inriktning innebärande om- och tillbyggnation av Scandinavium samt Valhallabadet och nybyggnation av arena som ersätter Lisebergshallen ska tas fram
- Att UBF synpunkter från TU 2024-57 skall tas i beaktande vid projektering av det nya Evenemangsstråket oavsett utförande

Yrkandet

Miljöpartiet står utanför arenauppgörelsen och förordar i stället att befintliga arenor och bad rustas upp och byggs om. Det hade varit billigare, gått snabbare och varit betydligt bättre för miljön och klimatet. Vi har yrkat på detta bland annat på kommunfullmäktige 8 juni 2023 men inte fått stöd från andra partier. Texten nedan är från vårt yrkande i kommunfullmäktige i juni 2023 och är fortfarande vår linje i frågan:

Göteborg behöver arenor och ett bad som bättre möter nutidens och framtidens krav. Sättet att uppnå detta är antingen att bygga nya anläggningar eller att rusta upp och bygga om nuvarande. Under hela processen har det funnits en stor motvilja från en majoritet av partierna att undersöka alternativet med att rusta upp och bygga ut arenorna. Motviljan har varit kompakt trots att tidigare utredningar från staden och förslag från externa parter visar att detta är möjligt och att det sannolikt går att göra till en betydligt lägre kostnad, både ekonomisk och miljömässigt. Även Göteborg & Co samt Got event har framfört att ombyggnadsalternativet av Scandinavium bör utredas. Trots att kommunfullmäktige 2022-04-28 beslöt att ombyggnadsalternativet skulle utredas vid sidan av huvudalternativet har detta inte skett.

Vi ser med oro på de ekonomiska aspekterna av tjänsteutlåtandets förslag. I januari 2022 uppskattades investeringen för arenakomplexet till 4 - 4,5 miljarder kronor och den årliga hyran till 190 - 210 miljoner kronor, att jämföra med dagens hyra av Scandinavium som är 20 miljoner kronor. Det nya centralbadet uppskattas kosta ca 1,7 miljarder kronor i investering. Efter uppskattningen av kostnaderna i januari 2022 har både räntor och byggkostnaderna stigit kraftigt vilket gör att det är rimligt att anta att investeringskostnaderna och därmed hyrorna kommer bli ännu högre. I tjänsteutlåtandet från 2022 är det tydligt att driften av arenakomplexet kommer gå med ett stort underskott.

Underskottet kommer behöva täckas inom stadshuskoncernen eller genom kommunbidrag och kommer behöva tas från annan kommunal verksamhet.

Att riva fullt fungerande och renoveringsbara byggnader för att bygga nya borde tillhöra det förra århundrandet. Oavsett om en ny byggnad har en högre energieffektivitet eller byggs i mer klimatsmarta material eller har solceller på taket så går det nästan aldrig att utifrån en livscykelanalys, motivera rivning och nybyggnation framför renoveringar. Att partierna som står bakom uppgörelsen inte lägger någon vikt vid detta är djupt beklagligt. Göteborg är utsedd att bli en av EU:s 100 klimatneutrala städer. Ombyggda arenor skulle förutom att spara klimatet också kunna vara en viktig del i Göteborgs profilering som hållbar destination där vi skulle kunna visa att vi menar allvar med vårt miljöarbete och att vi vill fortsätta ligga i topp bland världens hållbara besöksmål.

Valhallabadet är en kulturhistoriskt oersättlig byggnad, ett lysande exempel på den tidens arkitektur och den enda byggnaden i Sverige som har fått en OS-medalj i arkitektur. Valhallabadet omfattas av stadens bevarandeprogram för kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Länsstyrelsen har slagit fast att Valhallabadet har mycket höga kulturhistoriska värden och anläggningen rimligtvis skulle kunna förklaras för byggnadsminne. Föreningen Fasad startade under våren 2022 en namninsamling för bevarande av Valhallabadet som på en månad fick in över 2000 underskrifter. Det finns alltså också mycket goda argument att bevara byggnaden av kulturmiljöskäl.

Miljöpartiet anser att den bästa lösningen är att renovera och rusta upp Scandinavium, de allra flesta funktioner som planeras i en nybyggd arena skulle kunna rymmas i en ombyggd arena. Vid en ombyggnation skulle arenan kunna vara i drift under större delen av perioden för ombyggnationen och därmed skulle skadan för de återkommande arrangemangen minskas. Högab har utrett om Valhallabadet kan renoveras och konstaterar att detta är möjligt och att kostnaden för detta är väsentligt mycket lägre än vad en nybyggnation innebär. För att tillgodose de krav som ställs på ett modernt centralbad som också ska kunna ha tävlingar på SM-nivå behöver de befintliga delarna av Valhallabadet kompletteras med nya läktare och några nya bassänger. Den totala kostanden för renovering och nybyggnation är enligt de beräkningar som finns betydligt lägre än att riva och bygga nytt. Dessutom skulle verksamheten kunna pågå under renoveringen. En ersättningsarena för Lisebergshallen (Annexet), ersättning för Valhallahallarna och Valhallarinken bör också kunna få plats i anslutning till Scandinavium och Valhallabadet. Det bör finnas en rad fördelar med att samla de tre stora anläggningarna (Valhallabadet, Annexet och Scandinavium) på samma sida om Valhallagatan. Bland annat skulle man kunna samordna personalen och även effektivisera anläggningarnas energiförsörjning.